



Reet Olev
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 27.10.2025 nr e-kiri

Meie 04.11.2025 nr 7.1-2/25/18277-2

Tankla kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Austatud pr Olev

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Libatse küla Tankla kinnistule biokütusel (hakkepuidul) töötava, nimivõimsusega 850kW katlamaja rajamiseks ja põlevkiviõli kütusel, nimivõimsusega kuni 850 kW reservkatlamaja ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 18802:001:0295) asub riigitee nr 20175 Valgu-Libatse tee km 22,959-23,086 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu (lisad 1-1 ja 1-2) tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, rajatis, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis on välja kujunenud hoonestusjoon, mistõttu anname nõusoleku ehitada ehitusloakohustuslik hoone teekaitsevööndisse minimaalselt 20,0 m kaugusele riigitee katte servast. Palume eelnõu lisas 2 „Asendiskeem“ olevat ehitusala korrigeerida.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on juurdepääs kinnistule kavandatud nii olemasoleva, riigitee km 23,048 asuva, kui ka riigitee km 23,030 rajatava mahasõidu (ristmiku) kaudu. Kahe mahasõidu selline omavaheline kaugus on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) lisa 1 tabelis 17 esitatud nõuetega. Ristmike omavahelist kaugust määratakse ühe ristmiku lõpp-punktist järgmise ristmiku alguspunktini, kusjuures ristmiku lõpp- ja alguspunktiks loetakse kohta, kus lõpeb või algab äärmine geomeetiline element, nt pöörderaadius. Ristmike omavaheline kaugus peab vastama normidele. Pöörderaadiuste kavandamisel arvestada, et Tankla kinnistult riigiteele

pööret tegeva sõiduki pöördekoridor peab kogu ulatuses jääma sõiduteele ning ei tohi ulatuda riigitee peenrasse või riigiteega külgneva parkla alale. Ehitusprojektis näidata pöördekoridore. Projekti seletuskirja lisada lause, et riigiteele uue ristmiku rajamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded ning ristumiskoht tuleb rajada enne kinnistule mistahes ehitisele kasutusloa taotlemist või kasutusteatisi esitamist.

6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
11. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
12. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuse režiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõime arvutused kuni riikliku eesvooluni. Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et kinnistu riigitee poolisel piiril asuvad maaparandusehitised (neelu- või ühenduskaev, drenaaž), need tuleb säilitada.



13. Arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, ristmike ümberehitamise või uute ristmike kavandamise korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piirav istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis kõrvaldada enne projekti alusel mistahes ehitisele kasutusloa taotlemist või kasutusteatisest esitamist.
14. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet (ortofoto).
15. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist

Lisad: 1-1 Projekteerimistingimuste eelnõu
1-2 Asendiskeem

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee